

Na osnovu odredbi člana 57 Statuta Turističke organizacije opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“, br. 06/07, „Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 19/11, br. 36/18 i 39/22) u skladu sa Programom rada Turističke organizacije opštine Budva za 2025. godinu, v.d. direktorice Turističke organizacije opštine Budva, o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup montažnih objekata privremenog karaktera
u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara
2025/2026“**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup montažnih objekata privremenog karaktera u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ (u daljem tekstu: „Bazar“), u periodu od 18.12.2025. godine do 31.1.2026. godine, prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovrertama i to:

I PREDMET I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Turistička organizacija opštine Budva daje u zakup montažne objekate privremenog karaktera – prikazani na Planu pozicija u neposrednoj blizini Starog grada Budva, i to: montažni objekti privremenog karaktera, dimenzija 2,00 m x 1,50 m (u daljem tekstu: objekti „A“ kategorije) i montažni objekti privremenog karaktera, dimenzija 3,00 m x 2,00 m (u daljem tekstu: objekti „B“ kategorije).

- ❖ Minimalna ukupna cijena zakupa montažnih objekata privremenog karaktera, objekata „A“ kategorije, dimenzija 2,00 m x 1,50 m, iznosi 1.815,00 EUR
- ❖ Minimalna ukupna cijena zakupa montažnih objekata privremenog karaktera, objekata „B“ kategorije, dimenzija 3,00 m x 2,00 m, iznosi 2.420,00 EUR

U ponudenu cijenu zakupa uključeni su troškovi električne energije, kao i odvoženje otpada i održavanje higijene na „Bazaru“.

II PERIOD ZAKUPA

Davanje u zakup se vrši na određeno vrijeme od 18.12.2025. godine, zaključno sa 31.1.2026. godine.

Radno vrijeme „Bazara“ kao i radno vrijeme za obavljanje djelatnosti u montažnim objektima privremenog karaktera koji su predmet zakupa ovog javnog poziva je svakog radnog dana od 17.00 do 00.00 sati, a vikendom i praznicima od 10.00 do 01.00 čas.

III PRAVO UČEŠĆA

Učesnici u postupku prikupljanja ponuda na javnom pozivu mogu biti domaća pravna lica i preduzetnici koja obavljaju privrednu djelatnost, sa sjedištem na teritoriji opštine Budva.

Učesnici na javnom pozivu mogu dostaviti po jednu ponudu, samo za jednu vrstu objekata „A“ ili „B“ kategorije.

U slučaju da ponuđač dostavi ponude za obje vrste objekta, razmatraće se samo ona ponuda koja je najbolje rangirana, dok će se ostale smatrati nevažećim.

IV POTREBNA DOKUMENTACIJA

Sva dokumentacija se dostavlja u originalu ili u ovjerenoj kopiji.

❖ Za preduzetnike:

1. Rješenje o upisu preduzetnika u CRPS, upis u CRPS promjene podataka i dokumentacije preduzetnika (ukoliko ima promjena), ne starije od 6 mjeseci od dana objavljivanja ovog javnog poziva;
2. Rješenje Poreske uprave o dodjeljenom PIB-u i PDV-u (ukoliko je u sistemu PDV-a);
3. Karton deponovanih potpisa;
4. Dokaz od Uprave lokalnih javnih prihoda da nema poreskih dugovanja prema Opštini Budva za 2024. godinu;
5. Dokaz o uplati garantnog depozita u iznosu od 30% od iskazane minimalne ukupne cijene zakupa za montažni objekat privremenog karaktera sa računa ponuđača.

❖ Za pravna lica:

1. Rješenje o upisu privrednog društva u CRPS, upis u CRPS promjene podataka i dokumentacije privrednog društva (ukoliko ima promjena), ne starije od 6 mjeseci od dana objavljivanja ovog javnog poziva;
2. Rješenje Poreske uprave o dodijeljenom PIB-u i PDV-u (ukoliko je u sistemu PDV-a);
3. Karton deponovanih potpisa;
4. Dokaz od Uprave lokalnih javnih prihoda da nema poreskih dugovanja prema Opštini Budva za 2024. godinu;
5. Dokaz o uplati garantnog depozita na račun Turističke organizacije opštine Budva u iznosu od 30% od iskazane minimalne ukupne cijene zakupa za montažni objekat privremenog karaktera sa računa ponuđača.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno, uz naprijed navedenu dokumentaciju treba da sadrži i sljedeće obrasce:

❖ Za preduzetnike:

1. Ime i prezime preduzetnika, poslovno ime preduzetnika (ukoliko postoji), JMBG, broj lične karte, PIB, MB, šifru djelatnosti, sjedište i adresu poslovanja, kontakt telefon, e-mail adresu, broj transakcionog računa i naziv banke, status PDV obveznik (DA/NE); Oznaku kategorije montažnog objekata privremenog karaktera za koju se ponuda podnosi („A“ ili „B“); Iznos ponuđene zakupnine u EUR, koji ne može biti niži od minimalne ukupne cijene zakupa; (Obrazac I/P)
2. Izjavu preduzetnika da će montažni objekat privremenog karaktera uzeti u zakup u viđenom stanju, da će isti privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od zakupodavca, da će zakupljeni montažni objekat privremenog karaktera, nakon završetka „Bazara“ vratiti zakupodavcu neoštećenog u ispravnom stanju; (Obrazac II/P);
3. Izjavu preduzetnika da podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uslove objavljene u javnom pozivu, da je saglasan da se dostavljena dokumentacija može koristiti samo za postupak ovog javnog poziva, da je saglasan da Turistička organizacija opštine Budva dostavljene lične podatke prikuplja i obrađuje isključivo u svrhu sprovođenja javnog poziva. (Obrazac III/P)

Svi obrasci moraju biti potpisani od strane ovlašćenog lica i pečatirani.

❖ Za pravna lica:

1. Naziv pravnog lica, skraćeni naziv (ako postoji), pravna forma (d.o.o, a.d, k.d, o.d, itd.), PIB, MB; šifru djelatnosti, sjedište i adresa poslovanja, kontakt telefon, e-mail adresu, broj transakcionog računa i naziv banke, status PDV obveznik (DA/NE), ime i prezime ovlašćenog lica, funkcija (direktor, izvršni direktor); Oznaku kategorije montažnog objekata privremenog karaktera za koju se ponuda podnosi („A“ ili „B“); Iznos ponuđene zakupnine u EUR, koji ne može biti niži od minimalne ukupne cijene zakupa; (Obrazac I/PL)
2. Izjavu odgovornog lica pravnog lica da će montažni objekat privremenog karaktera uzeti u zakup u viđenom stanju, da će isti privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od zakupodavca, da će zakupljeni montažni objekat privremenog karaktera, nakon završetka „Bazara“ vratiti zakupodavcu neoštećenog u ispravnom stanju; (Obrazac II/PL);
3. Izjavu odgovornog lica pravnog lica da podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uslove objavljene u javnom pozivu, da je saglasan da se dostavljena dokumentacija može koristiti samo za postupak ovog javnog poziva, da je saglasan da Turistička organizacija opštine Budva dostavljene lične podatke prikuplja i obrađuje isključivo u svrhu sprovođenja javnog poziva. (Obrazac III/PL)

Ponudač je obavezan da popuni navedene obrasce u zavisnosti od toga da li je preduzetnik ili pravno lice.

Svi obrasci moraju biti potpisani **od strane ovlašćenog lica i pečatirani.**

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju i ne vraćaju se ponuđačima.

VI GARANTNI DEPOZIT

Ponuđači su dužni da dostave kao garanciju učešća na javni poziv dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 30% od iskazane minimalne ukupne cijene zakupa za vrstu kategorije montažnog objekata privremenog karaktera za koju podnosi ponudu („A“ ili „B“).

Depozit se uplaćuje na račun Turističke organizacije opštine Budva broj:510-11328-06 svrha uplate: „depozit za Novogodišnji bazar 2025/2026“.

Ponuđačima čija ponuda bude prihvaćena, garantni depozit se zadržava do završetka „Bazara“, nakon čega će u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka „Bazara“, isti biti vraćen ponuđaču pod uslovom da montažni objekat privremenog karaktera vrati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor sa zakupodavcem u predviđenom roku ili ne vrati kućicu u ispravnom stanju, gubi pravo na povraćaj garantnog depozita.

Ponuđačima čija ponuda nije blagovremena, nije formalno ispravna, kao i ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, garantni depozit se vraća u roku od 10 (deset) dana od dana završetka postupka po javnom pozivu.

VII KRITERIJUM ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Kriterijum za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena zakupa, uz ispunjavanje ostalih uslova iz ovog javnog poziva.

VIII VRIJEME, MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od dana objavljivanja javnog poziva počev od 1.12.2025. godine, zaključno sa 9.12.2025. godine do 14.00 časova.

Prijava sa dokumentacijom se podnosi u zatvorenoj koverti na arhivu Turističke organizacije opštine Budva, na adresi Mediteranska 8/6, TQ Plaza.

Zbog hitnosti postupka organizacije „Bazara“ isključuje se dostavljanje ponuda na bilo koji drugi način, osim neposrednom predajom na arhivu Turističke organizacije opštine Budva.

Na prednjoj strani koverta ponuđač treba da navede sljedeće: „Turistička organizacija opštine Budva - ne otvarati – ponuda za Javni poziv za davanje u zakup montažnih objekata za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“, sa naznakom kategorije objekta za koji se podnosi ponuda “A“ ili „B“.

Na zadnjoj strani koverta ponuđač treba da navede sljedeće podatke: naziv ponuđača, adresa/sjedište i broj telefona.

Sve ponude će biti evidentirane, a ponuđaču će biti izdata potvrda o prijemu ponude, kao dokaz da je ponudu predao.

Ponude koje ne budu blagovremeno dostavljene, neće se razmatrati, već će se evidentirati i uz obavještenje neotvorene vratiti ponuđaču u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog otvaranja po ovom javnom pozivu.

IX VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 11.12.2025. godine u prostorijama Turističke organizacije opštine Budva, adresa: Mediteranska 8/6, TQ Plaza, sa početkom u 10.00 časova.

X POSTUPAK I ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Postupak davanja u zakup montažnih objekata privremenog karaktera sprovodi Komisija koju formira v.d. direktorice.

Javnom otvaranju ponuda može prisustvovati jedan ovlašćeni predstavnik ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, koji je dužan predati ga članu Komisije prilikom ulaska u prostoriju u koju će se vršiti javno otvaranje ponuda.

Prilikom otvaranja ponuda Komisija sačinjava zapisnik o otvaranju ponuda, koji nakon završetka postupka potpisuju prisutni ovlašćeni predstavnici ponuđača i članovi Komisije.

Primjerci ovog zapisnika dostavljaju se prisutnim ovlašćenim predstavnicima ponuđača.

Komisija u daljem postupku vrši rangiranje ponuda za koje ocjeni da su formalno ispravne, finansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu najpovoljnijih ponuđača o čemu obavještava učesnike ovog javnog poziva.

Sa najbolje rangiranim ponuđačima Turistička organizacija opštine Budva će zaključiti ugovor o zakupu montažnih objekata privremenog karaktera, s tim što je ponuđač dužan prilikom zaključivanja ugovora da priloži dokaz o unaprijed plaćenju cijeni ponuđene zakupnine, na račun Turističke organizacije opštine Budva.

U slučaju da jedan od najbolje rangiranih ponuđača odustane od zaključivanja ugovora, Turistička organizacija opštine Budva će zadržati garantni depozit, a Komisija će pozvati drugorangiranog ponuđača na zaključenje ugovora.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu cijenu zakupnine za istu kategoriju objekata („A” ili „B”), Komisija će pozvati ponuđače čije ponude imaju istu cijenu i izbor obaviti žrijebom. Žrijebanje uz prisustvo ovlašćenih predstavnika ponuđača koji su ponudili istu cijenu, obavlja predsjednik Komisije, o čemu će se sačiniti zapisnik, koji potpisuju članovi Komisije i ovlašćeni predstavnici ponuđača, koji dobijaju svoj primjerak zapisnika.

XI SUKOB INTERESA

Svi učesnici u postupku ovog javnog poziva dužni su da preduzmu sve neophodne mjere kojima se sprečava sukob interesa u skladu sa odredbama Zakona o sprječavanju korupcije („Sl.list CG“, br. 54/24). Članovi komisije, lica koja učestvuju u pripremi ovog javnog poziva i druga lica koja učestvuju, neposredno i posredno, u postupku ovog javnog poziva, dužna su da bez odlaganja obavijeste Turističku organizaciju opštine Budva o stvarnom ili potencijalnom postojanju sukoba interesa.

XII NAMJENA PRIHODA

U skladu sa članom 3 Zakona o turističkim organizacijama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 11/04, 46/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) koji propisuje da se djelatnost turističke organizacije zasniva se na načelu ostvarivanja javnog interesa u oblasti turizma, bez ostvarivanja neposredne dobiti, cjelokupan prihod od zakupa montažnih objekata privremenog karaktera namijenjen je humanitarnim projektima. O usmjeravanju prikupljenih sredstava u humanitarne projekte odlučuje Izvršni odbor.

XIII PRILOZI I JAVNO OBJAVLJIVANJE POZIVA

Sastavni dio ovog poziva su sljedeći obrasci koje ponuđači treba da popune zavisno od toga da li su preduzetnici ili pravna lica:

a) Za preduzetnike:

- Obrazac I/P;
- Obrazac II/P;
- Obrazac III/P.

b) Za pravna lica:

- Obrazac I/PL;
- Obrazac II/PL;
- Obrazac III/PL.

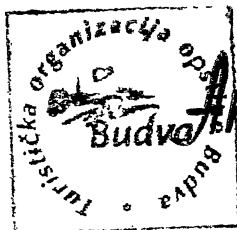
Takođe, sastavni dio ovog javnog poziva je Plan pozicija montažnih objekata privremenog karaktera u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ u periodu od 18.12.2025. godine do 31.1.2026. godine.

Ovaj javni poziv biće objavljen na internet stranici Turističke organizacije opštine Budva www.budva.travel.

TURISTIČKA ORGANIZACIJA OPŠTINE BUDVA

Ana Vujošević

v.d. direktorice



Ana Vujošević

Obrazac I/P

Ime i prezime preduzetnika	
Poslovno ime preduzetnika (ukoliko postoji)	
JMBG	
Broj lične karte	
PIB	
MB	
Šifra djelatnosti	
Sjedište i adresa poslovanja	
Kontakt telefon	
E-mail adresa	
Broj transakcionog računa	
Naziv banke	
Status PDV obveznik (DA/NE)	

Oznaka kategorije montažnog objekata privremenog karaktera za koju se ponuda podnosi („A“ ili „B“)	
Iznos ponuđene zakupnine u EUR	

PREDUZETNIK

(potpis)

M.P. (ukoliko ga ima)

Obrazac II/P

U skladu sa Javnim pozivom Turističke organizacije opštine Budva za davanje u zakup montažnih objekata privremenog karaktera u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ dajem sljedeću

I Z J A V U

- da ću montažni objekat privremenog karaktera uzeti u zakup u viđenom stanju;
- da ću isti privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od zakupodavca;
- da ću zakupljeni montažni objekat privremenog karaktera, nakon završetka „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ vratiti zakupodavcu, neoštećenog u ispravnom stanju.

PREDUZETNIK

(potpis)

M.P. (ukoliko ga ima)

Obrazac III/P

U skladu sa Javnim pozivom Turističke organizacije opštine Budva za davanje u zakup montažnih objekata privremenog karaktera u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ dajem sljedeću

IZJAVU

- podnošenjem ponude za zakup montažnih objekata privremenog karaktera pristajem na sve uslove sadržane u ovom javnom pozivu;
- saglasan sam da se dostavljena dokumentacija može koristiti samo za postupak ovog javnog poziva;
- saglasan sam da Turistička organizacija opštine Budva dostavljene lične podatke po ovom javnom pozivu prikuplja i obrađuje isključivo u svrhu sprovođenja javnog poziva.

PREDUZETNIK

(potpis)

M.P. (ukoliko ga ima)

Obrazac I/PL

Naziv pravnog lica	
Skraćeni naziv (ako postoji)	
Pravna forma (d.o.o, a.d, k.d, o.d, itd)	
PIB	
MB	
Šifra djelatnosti	
Sjedište i adresa poslovanja	
Kontakt telefon	
E-mail adresa	
Broj transakcionog računa	
Naziv banke	
Status PDV obveznik (DA/NE)	
Ime i prezime ovlašćenog lica	

Funkcija (direktor, izvršni direktor i dr)	
Oznaka kategorije montažnog objekata privremenog karaktera za koju se ponuda podnosi („A“ ili „B“)	
Iznos ponuđene zakupnine u EUR	

PRAVNO LICE

(potpis ovlašćenog lica)

M.P.

Obrazac II/PL

U skladu sa Javnim pozivom Turističke organizacije opštine Budva za davanje u zakup montažnih objekata privremenog karaktera u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ dajem sljedeću

I Z J A V U

- da ću montažni objekat privremenog karaktera uzeti u zakup u videnom stanju;
- da ću isti privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od zakupodavca;
- da ću zakupljeni montažni objekat privremenog karaktera, nakon završetka „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ vratiti zakupodavcu, neoštećenog u ispravnom stanju.

PRAVNO LICE

(potpis ovlašćenog lica)

M.P.

Obrazac III/PL

U skladu sa Javnim pozivom Turističke organizacije opštine Budva za davanje u zakup montažnih objekata privremenog karaktera u neposrednoj blizini Starog grada u Budvi za organizaciju „Novogodišnjeg bazara 2025/2026“ dajem sljedeću

I Z J A V U

- podnošenjem ponude za zakup montažnih objekata privremenog karaktera pristajem na sve uslove sadržane u ovom javnom pozivu;
- saglasan sam da se dostavljena dokumentacija može koristiti samo za postupak ovog javnog poziva;
- saglasan sam da Turistička organizacija opštine Budva dostavljene lične podatke po ovom javnom pozivu prikuplja i obrađuje isključivo u svrhu sprovođenja javnog poziva.

PRAVNO LICE

(potpis ovlašćenog lica)

M.P.

PLAN POZICIJA MONTAŽNIH OBJEKATA "NOVOGODIŠNJEG BAZARA"
2025/2026

